

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

25



WOONOPPERVLAKTE

98.40M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

325.07M³

BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 285.000,-

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	98,4 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	42 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan drukke weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

Warmtebron Gas
Bouwjaar 2023
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft een balkon Ja
Heeft kabel-tv Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Zie akte

OMSCHRIJVING

Een heerlijk appartement in hartje Beek, wordt u aangeboden door KRACHT Makelaars.

Wil je wonen op een unieke plek midden in het gezellige Beek? Zoek je een licht, ruim appartement waar je écht zo in kunt trekken? Kom dan eens kijken bij de Raadhuisstraat 25! Dit royale portiekappartement in een jaren 30 pand met drie slaapkamers, twee balkons én een groot dakterras is precies wat jij zoekt; hier voel je je direct thuis.

Fijne ligging in Beek

Het appartement ligt in het hart van Beek, lekker centraal dus! Alle voorzieningen zijn op loopafstand – van de supermarkten (Jumbo en Plus) tot een gezellige lunchroom, basisscholen, apotheek en natuurlijk het winkelcentrum van Beek. Op een regenachtige dag kun je shoppen in het overdekte winkelcentrum Makado. Ook het openbaar vervoer is om de hoek en in no-time zit je op de snelwegen richting Maastricht, Eindhoven of Heerlen. Op 5 minuten lopen sta je op Landgoed Genbroek en het Kelmonderbos en maak je een wandeling in de prachtige natuur.

Wonen met karakter en comfort

Begane grond: Binnenkomend in de gemeenschappelijke entree met trappenhuis plaats je je fiets in de hal. Hier is ook de toegang tot je privé kelderberging van ca. 7,9 m².

Eerste etage: Zodra je binnenkomt heb je gelijk dat thuiskom-gevoel! De woonkamer van ca. 32m² is ruim opgezet – genoeg plek voor een flinke bank om 's avonds lekker te relaxen en een grote tafel om samen met vrienden of familie aan te eten. Grote raampartijen vangen het daglicht prima op, waardoor alles baadt in een fijne sfeer. Wat een binnenkomer!

Drie riante slaapkamers

Of je nou thuiswerkt, kinderen hebt, of gewoon wat extra kastruimte wilt – drie slaapkamers (resp. ca. 13,11 en 13m²) bieden je legio mogelijkheden. Creëer je eigen work-from-home spot, een fijne walk-in closet, of misschien een sportkamer? Hier kun je echt alle kanten op.

De eerste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen, direct aan de woonkamer gesitueerd. De tweede slaapkamer is eveneens via de woonkamer bereikbaar; Eerst kom je binnen bij een voorkamer, die ideaal geschikt is voor een walk-in closet, het slaapgedeelte biedt ook direct toegang tot het dakterras, De derde slaapkamer beschikt over een wasmeubel. Een trapje

lager is het slaapgedeelte met nog een klein balkon van ca. 2.6m². Ideaal als je regelmatig logees ontvangt!

Balkon én dakterras: jouw privéplekken buiten Kopje koffie in de ochtendzon? Borrelend met vrienden? Dit appartement heeft niet alleen een gezellig balkon (ca. 2 m²) aan de woonkamer (straatzijde), een balkon aan de derde slaapkamer (ca. 2,6m²), maar beschikt ook nog eens over een dakterras van ca. 38,5m² inclusief buitenhaard! Perfect om rustig te relaxen, te tuinieren in potten of gewoon van de zon te genieten. Je krijgt echte buitenruimte – een flinke plus!

De keuken (ca. 14,2m²) is centraal gepositioneerd tussen de woonkamer en het dakterras, ideaal voor wie houdt van lekker koken of gezellig buiten borrelen en barbecueën met vrienden of familie.

De badkamer (ca. 7m²) biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad met douche-combinatie, wasmeubel en handdoekradiator. Daarnaast is er uiteraard een toiletruimte met een extra wastafel.

Kortom: dit appartement aan Raadhuisstraat 25 heeft alles wat je zoekt als je graag comfortabel, centraal en sfeervol wilt wonen. Pak je kans, want deze woonparel staat te popelen om weer gevuld te worden met nieuwe herinneringen.

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en wie weet ben jij straks de trotse bewoner van deze toplocatie in Beek!

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Aanvaarding: per direct

VvE bijdrage: n.b. stille VvE

Algemeen:

- Gebruiksopp. wonen: ca. 98,4 m²
- Gebouwegebonden buitenruimte: ca. 42,00m²
- Externe bergruimte: ca. 7,9m²
- Inhoud: ca. 325,07m³
- Energielabel C.
- VvE bijdragen : stille VvE

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Aanvaarding: per direct mogelijk.

Projectnotaris is Notariaat Pas alwaar de overdracht dient plaats te vinden.

Uitsluitend aankoop voor eigen bewoning.





















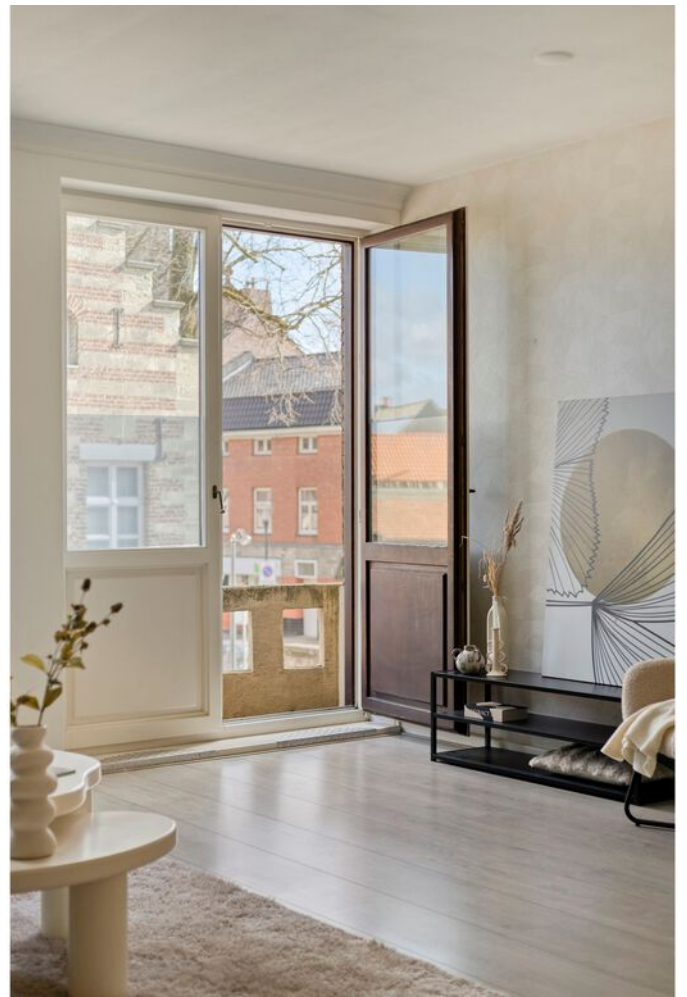
















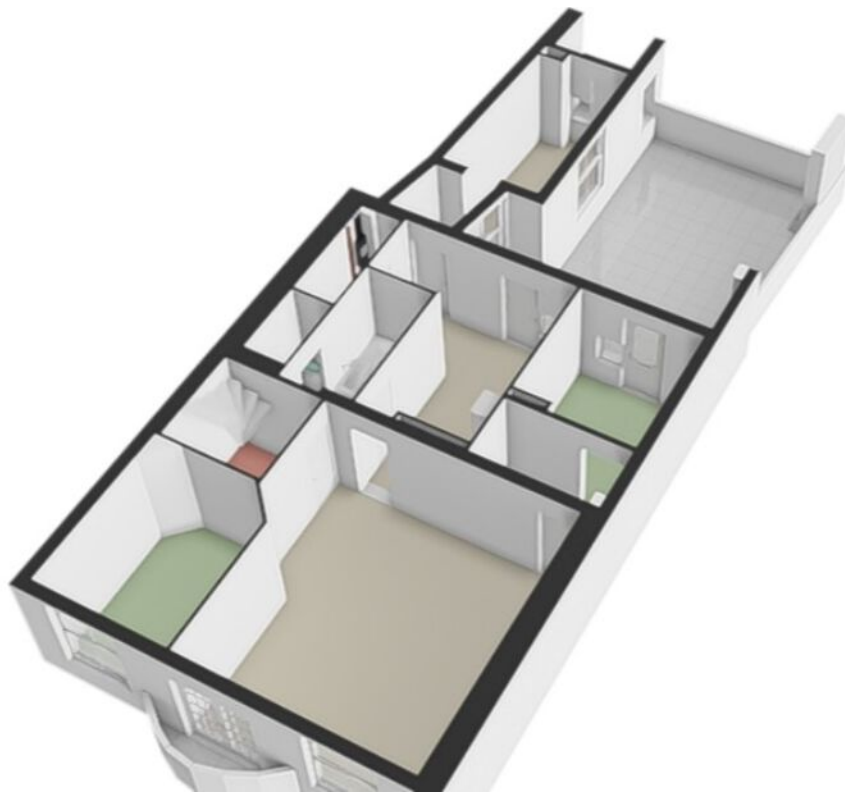




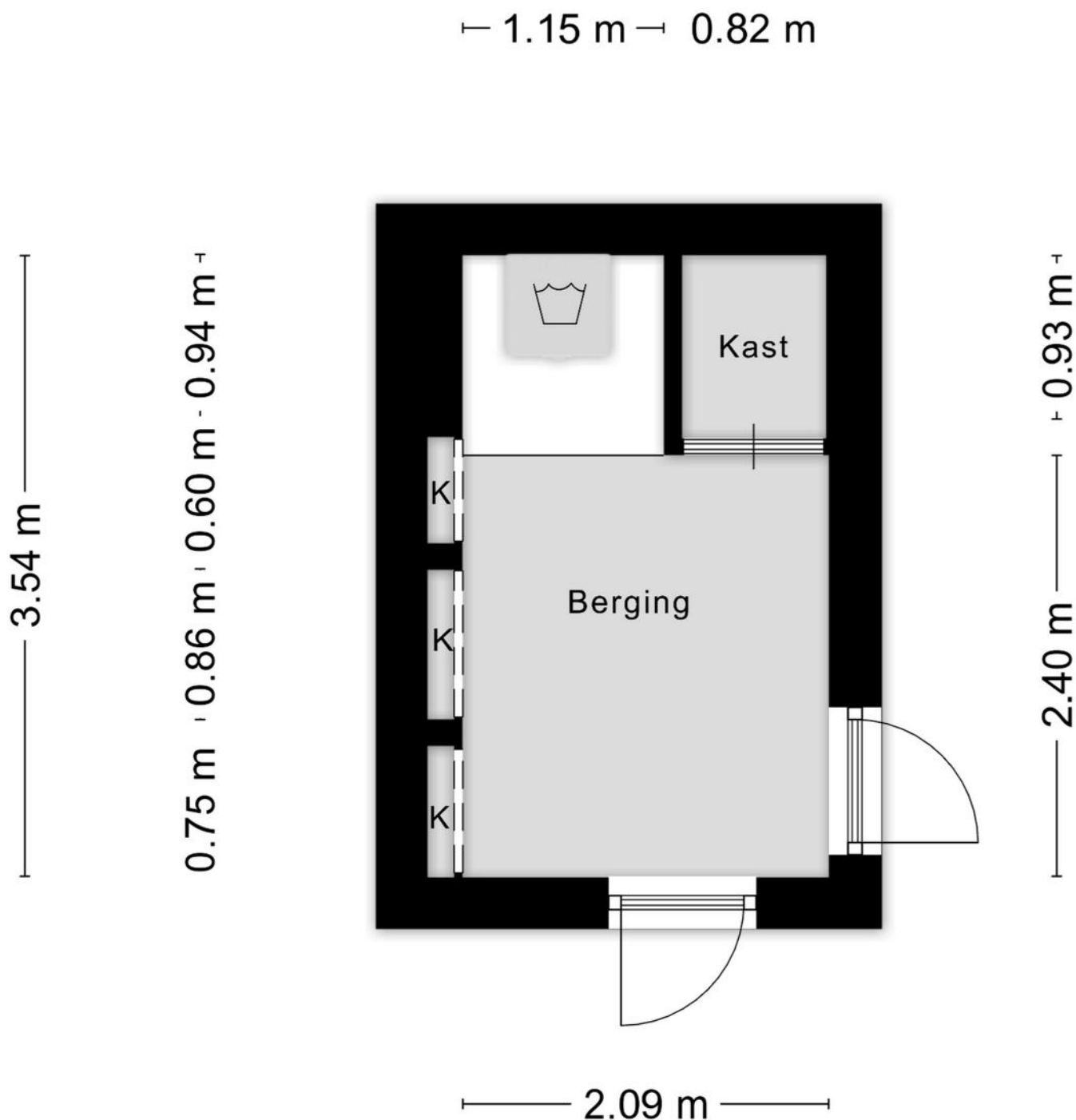
PLATTEGROND IN 2D



PLATTEGROND IN 3D



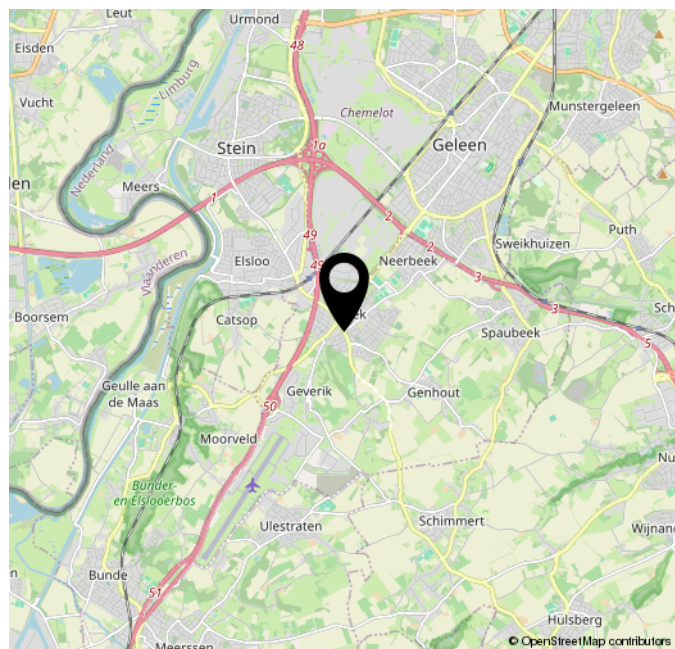
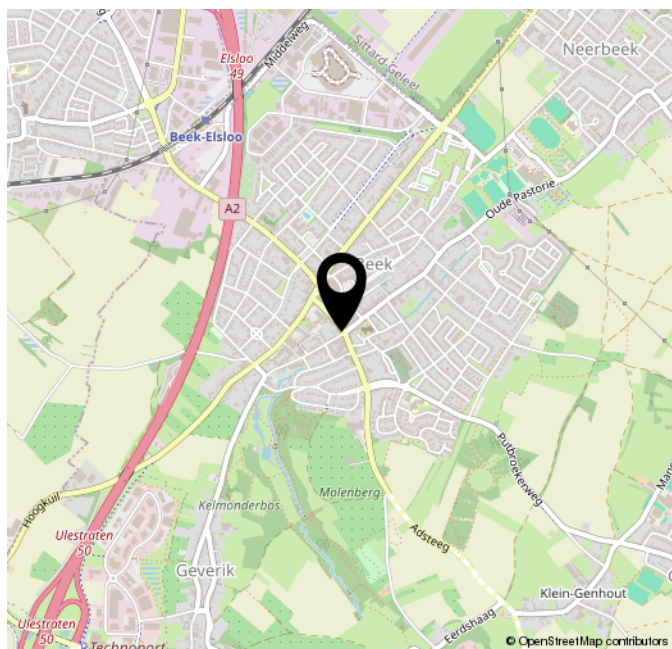
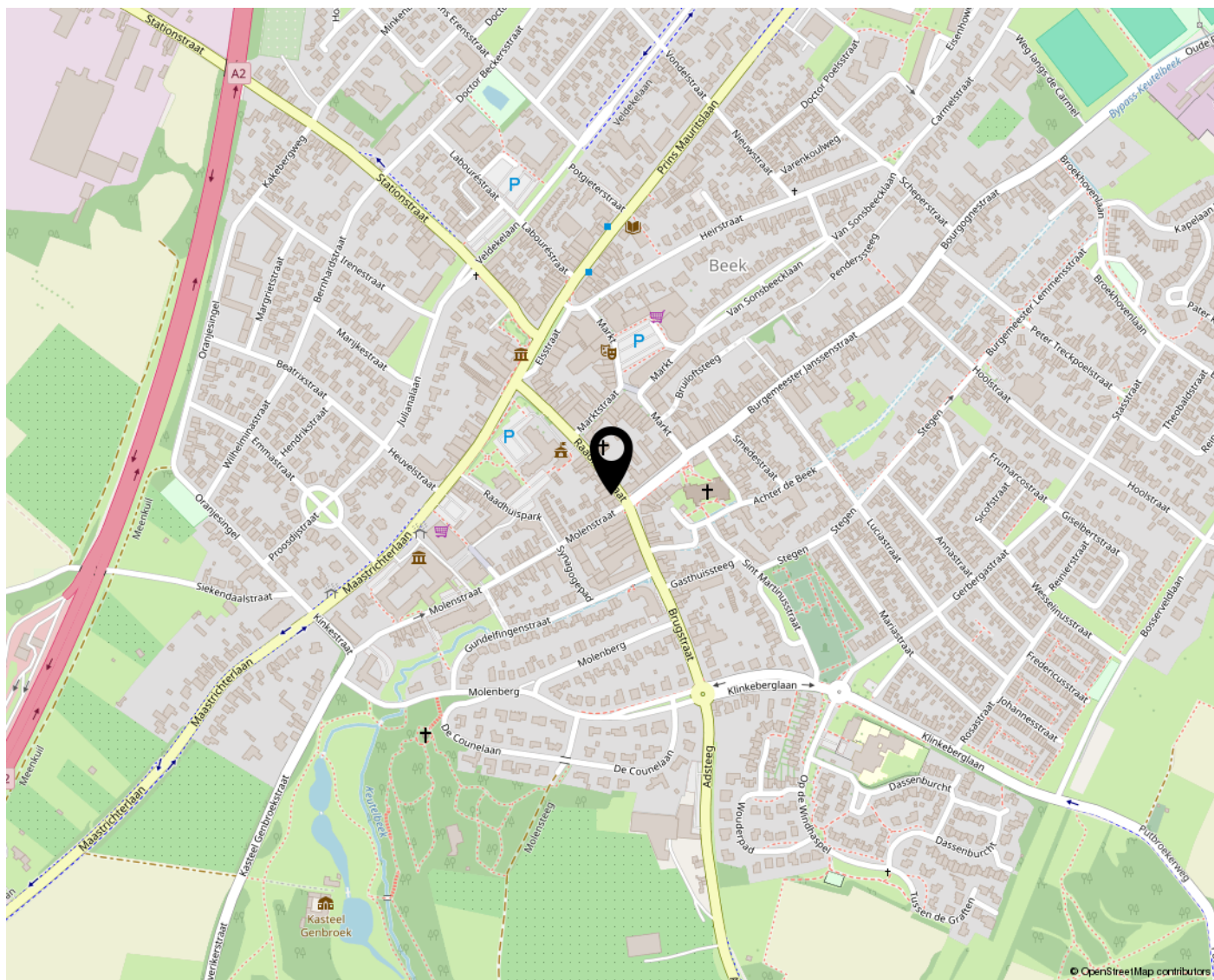
PLATTEGROND KELDERBERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

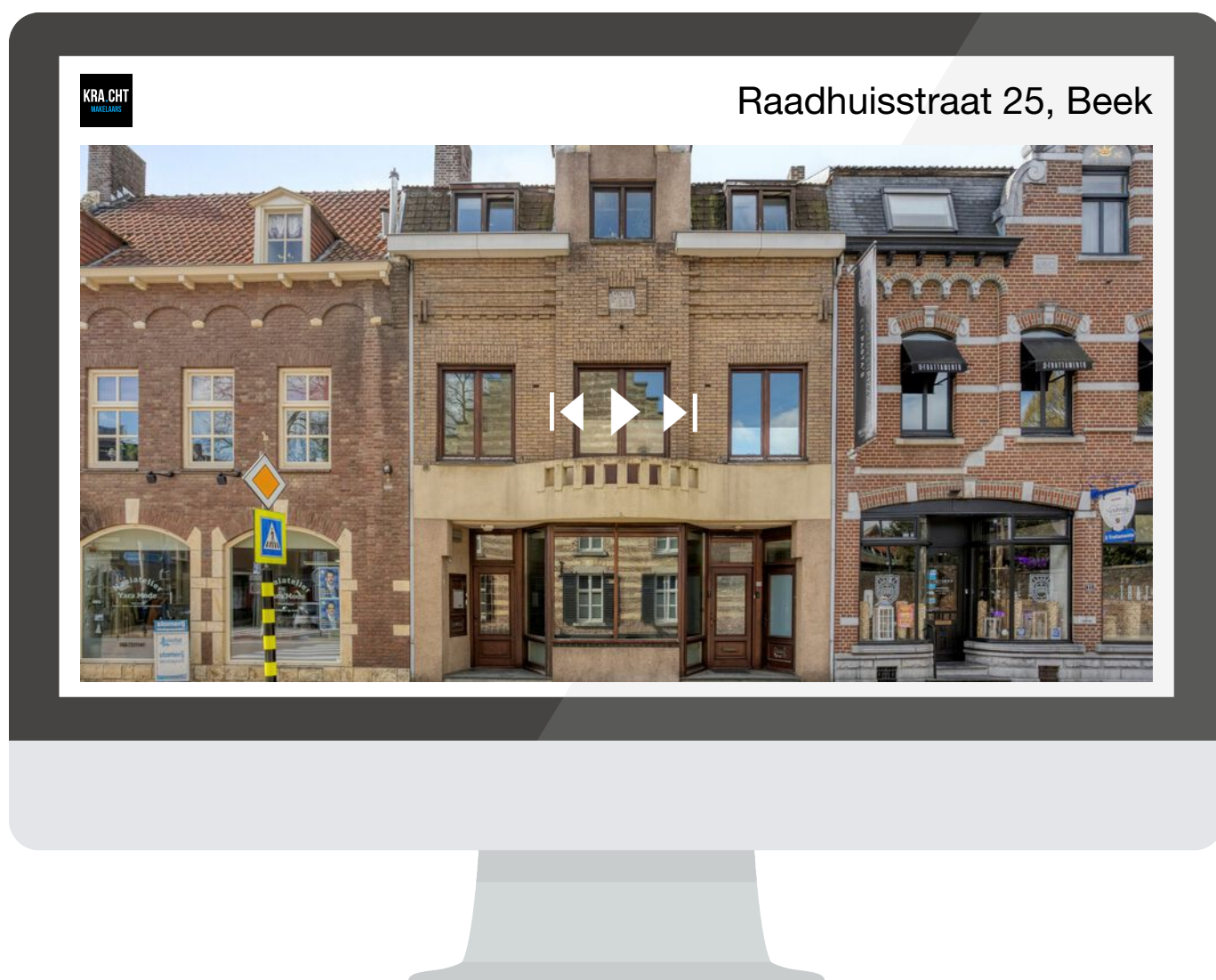
KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

raadhuisstraat25.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

KRA.CHT
MAKELAARS

**DORPSTRAAT 17
6235 AC ULESTRATEN**

**0432010659
INFO@KRACHTMAKELAARS.NL
KRACHTMAKELAARS.NL/**

